



*Tájékoztató füzetek I.*

# **ELEKTRONIKUS ÉPÍTÉSI NAPLÓ**

**( rövid összefoglaló )**

## Legfontosabb tudnivalók

Az elektronikus építési napló bevezetésével az építési napló fogalma és tartalma, vezetésének **főbb** szabályai nem változnak, viszont szabályos vezetése és az építési folyamat szabályossága, ellenőrizhetősége nagymértékben erősödik.

Az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009 (IX.15.) Korm. rendelet szerint az építési naplót **2013. október 1-**je után induló (minden építésügyi hatósági engedélyhez vagy tudomásulvételi eljáráshoz kötött, valamint a Kbt. hatálya alá tartozó, általános építményekre vonatkozó) építőipari kivitelezések esetében elektronikusan **kell** vezetni.

(Későbbi e-naplóval köteles munkák Pl.: EU-s 2014. január 1.-től; közlekedési 2014. július 1.; stb.)

**Az e-építési napló a vezetésére és a bejegyzésre kötelezettek számára, ügyfélkapus regisztráció után bárholnan, a nap bármely szakában, elérhető.** Alkalmazásához ügyfélkapus belépés és résztvevőnként NÜJ (Napló Ügyfél Jel) azonosító szükséges.

Egy építőipari kivitelezéshez (beruházás, felújítás, bontás) egy e-építési napló tartozik, függetlenül a nagyságától, a megkötött építőipari kivitelezési tevékenység végzésére irányuló szerződések számától. Az e-építési napló rögzíti a szerződés szerinti építőipari kivitelezés tárgyát, az építési-szerelési munkák adatait, az építési munka menetét, megfelelőségét, a teljesítési igazolásokat és a kapcsolódó dokumentumokat.

Az e-építési naplót készenlétbe kell helyezni a megnyitása előtt. Ez **az építető feladata, aki ezzel megbízhat más személyt is, pl. az építési műszaki ellenőrt.** A készenlétbe helyezett e-építési naplóval elektronikus úton az építési munkafolyamat alapadatainak rögzítésével annak megkezdését biztosítja a mindenkorai építető.

Az e-építési napló készenlétbe helyezése az építető (építési műszaki ellenőr) kezdeményezésére elektronikus úton történik az Lechner Lajos Tudás Központnál (LLTK).

Az építési munkaterület átadásával egyidejűleg meg kell nyitni az e-építési naplót és abban az építési munkaterület átadás-átvételét - az időpont, a tevékenység és a munkaterület megjelölésével - rögzíteni kell. A résztvevőktől függően az építőipari kivitelezést végző fővállalkozónak főnaplót (több, szakiparonként szerződött fővállalkozás esetén, több főnapló), az alvállalkozók számától függően alnapló(ka)t kell megnyitni.

Az e-építési napló akkor minősül megnyitottnak, ha az első főnaplót megnyitották. A főnapló megnyitásával egyidejűleg - a tulajdonos hozzájárulásával - az építető és a fővállalkozó kivitelező közötti építési területátadás is megtörténik.

Az építőipari kivitelezési folyamat résztvevői (építető, vállalkozó kivitelező, felelős műszaki vezető, építési műszaki ellenőr stb., stb.) az előírt fő- és alépítési napló -vezetési, -ellenőrzési és -bejegyzési kötelezettségüket az építési munkafolyamathoz tartozó az építésügyért felelős miniszter által működtetett internetes alapú elektronikus építési naplóban **kötelesek** teljesíteni.

Hálózati lefedettség hiányában, illetve egyéb (műszaki) probléma fennállása esetén offline (internet kapcsolat nélküli) naplóvezetés is lehetséges. Az így készült bejegyzéseket maximum **3 naponként kell feltölteni** az elektronikus alkalmazásba. Az internetes napi naplóvezetés 24 órakor lezárul!

A fővállalkozó az alvállalkozó(k) építési napló vezetését(eit) átvállalhatja. Minden vállalkozó csak a saját naplórészébe jegyezhet be, illetve a vele szerződéses viszonyban lévő vállalkozók naplórészzeit láthatja.

A szerződésszerű teljesítést a teljesítésigazolási napló tartalmazza és igazolja, ez képezi alapját pl. a jogviták rendezésének vagy a használatbavételi engedélyezést megelőző építési terület visszaadásának is.

**Az elektronikus építési főnapló és elektronikus építési alnapló mellékletei:**

- a jogerős építésügyi hatósági engedélyt és a hozzá tartozó, engedélyezési záradékkal ellátott építészeti-műszaki dokumentációt, a kivitelezési és - amennyiben készül - megvalósulási dokumentációt, a tervezői művezető által átadott tervrajzokat, valamint egyéb tervrajzokat, számításokat tartalmazó **tervnapló**,
- az ellenőrző hatóságok és szakhatóságok által készített okiratokat, jegyzőkönyveket tartalmazó **hatósági napló**,
- a felmérési naplót, a teljesítésösszesítőt, a teljesítésigazolást és a teljesítésről felvett jegyzőkönyveket tartalmazó **teljesítésigazolási napló**,
- építetői fedezetkezelő közreműködése esetén az elektronikus alvállalkozói nyilvántartás, ( \* külön részletezve )
- a hulladék-nyilvántartást, az építési termékekre vonatkozó teljesítménynyilatkozatokat, mérési jegyzőkönyveket, felülvizsgálati jegyzőkönyveket, elvégzett üzempróbák jegyzőkönyveit, üzembe helyezési vizsgálati tanúsítványokat, továbbá az előbbi 4 pont szerinti mellékletek tartalmaként fel nem sorolt minden további dokumentumot tartalmazó **gyűjtőnapló**.

Az e-napló mindaddig megnyitott állapotban van, amíg az utolsó naplórészt is le nem zárták és a beruházás a használatbavételi engedélyezéssel vagy egyéb módon teljesen be nem fejeződött és a legutolsó terület-visszaadási aktus is le nem zárult.

A lezárt elektronikus építési naplók elektronikus formában kerülnek megőrzésre. Az archiválás központi tárhelyen történik. Szükség esetén a napló nyomtatását is innét lehet megoldani.

**SEGÍTSÉGEK: az építés, a mérnöki és az ipar, kereskedelmi kamarák szervezésében, tájékoztatási és oktatási programok.**

Az elektronikus építési napló a [www.e-epites.hu](http://www.e-epites.hu) portálon, abban az Országos Építésügyi Nyilvántartás (OÉNY) ablakon keresztül elérhető internetes alkalmazás és ingyenesen elérhető oktatási segédletek lehetőséget nyújtanak **önképzésre** is.

**Az Ügyfélkapu regisztráció folyamatának részletes leírását a [www.magyarorszag.hu/segitseg/ugyfelkapu](http://www.magyarorszag.hu/segitseg/ugyfelkapu) internet oldalon található.**

Forrás:

A fenti összeállítás alapja - a FUGA Budapesti Építészeti Központ szervezésében Király Mónika Építésfelügyeleti Hatóság ellenőrének előadása - és az interneten olvasható tájékoztatók.

### **FEDEZETKEZELŐ AZ E-NAPLÓNÁL**

Építetói fedezetkezelő közreműködése esetén az alvállalkozó kivitelezők nyilvántartása elektronikus formában, a fővállalkozó kivitelező építési naplójának részét képező alvállalkozói nyilvántartásban történik.

Az építésügyért felelős miniszter által biztosított

- az elektronikus építési napló mellékletét képező
- elektronikus alvállalkozói nyilvántartó szoftvert az építetói fedezetkezelő internetes formában kezeli.

Ennek keretében a fővállalkozói szerződés elektronikus építési naplóban rögzített adatainak ellenőrzését követően megnyitja a szerződés szerinti építőipari kivitelezési tevékenységhez kapcsolódó alvállalkozói nyilvántartást, figyelemmel kíséri a teljesítésigazolás kiadását, valamint az ellenérték kifizetését.

Ha az építetói fedezetkezelő arról értesül, hogy olyan vállalkozó kivitelező vesz részt a fedezetkezelés hatálya alá tartozó építési tevékenység folytatásában, aki vagy amely vonatkozásában az elektronikus építési napló nem került készenlébbe helyezésre vagy megnyitásra, haladéktalanul értesíti a területileg illetékes építés felügyeleti hatóságot.

Az építetói fedezetkezelő az elektronikus építési napló alvállalkozói nyilvántartás mellékletének figyelemmel kísérése és kezelése keretében:

- tájékoztatja az építetőt és a fővállalkozó kivitelezőt a felelősségi körükbe tartozó nyilvántartás kitöltési kötelezettségéről,
- az alvállalkozó kivitelező kérelmére egyéni jelszót biztosít az elektronikus építési napló használatához,
- figyelemmel kíséri a kivitelezésben résztvevő vállalkozó kivitelezők nyilvántartás kitöltési kötelezettségének teljesítését,
- figyelemmel kíséri az alvállalkozói teljesítések határidőben történő kifizetését,
- haladéktalanul értesíti az elektronikus alvállalkozói nyilvántartásban szereplő összes alvállalkozó kivitelezőt, ha a fővállalkozó kivitelező a jogszabályban meghatározott esetben
  - a kivitelezési tevékenység felfüggesztésére,
  - a szerződés felmondására válik jogosulttá,
- haladéktalanul értesíti az elektronikus alvállalkozói nyilvántartásban szereplő összes alvállalkozó kivitelezőt, ha az előző pont szerinti állapot fennállását az építető a fedezet biztosításával megszüntette,
- haladéktalanul értesíti az elektronikus alvállalkozói nyilvántartásban szereplő összes alvállalkozó kivitelezőt, ha a fedezetkezelői szerződés a jogszabályban meghatározottak szerint megszűnik.

Az építetói fedezetkezelő az elektronikus építési napló alvállalkozói nyilvántartás mellékletét a fedezetkezelői szerződés megkötésétől legkésőbb közreműködésének a jogszabályban meghatározottak szerinti befejezését követő 30 napig kíséri figyelemmel és kezeli.

Közreműködése esetén az elektronikus építési napló melléklete a fedezetkezelő által kezelt elektronikus alvállalkozói nyilvántartás.

**Az elektronikus építési napló elektronikus alvállalkozói nyilvántartás mellékletét az építetói fedezetkezelő nyitja meg.**